

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області»

27.05.2024 р.

сmt Макарів

Організатор проведення громадських слухань Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань з 07 травня 2024 року по 07 червня 2024 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- **Крук Н. В.** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- **Коваль Г. М.** – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку – секретар громадських слухань;
- **Бурнашева Н. В.** – керуючий справами (секретар) виконавчого комітету;
- **Бруквенко Н. М.** - головний спеціаліст відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Кравченко С. Ф.** – начальник відділу організаційної роботи та інформаційно-комп'ютерного забезпечення.

Представники громадськості 4 особи:

- **Токар Анатолій Павлович;**
- **Литвин Світлана Миколаївна;**
- **Кожемяка Володимир Іванович;**
- **Коваленко Олександр Леонідович.**

Представники Проектного інституту Служби безпеки України:

- **Магальяс Л.В.** – начальник архітектурно-планувального відділу №1, ГАП.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області». Під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості не надходили.

СЛУХАЛИ:

КРУК Н.В. зазначила, що громадські слухання проводяться згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555. Інформацію про початок процедури громадських обговорень було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/>.

Запропонувала обрати головуєчого громадських слухань та секретаря громадських слухань.

Разом з тим, надала пропозиції щодо порядку денного громадських слухань з відповідним регламентом, а саме:

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області» - до 15 хвилин;

2. Надання пропозицій та зауважень до детального плану території - 5 хв. кожному виступаючому.

3. Підведення підсумків проведення громадських слухань – 5 хвилин.

Пропозиції та зауваження до порядку денного - відсутні.

МАГАЛЯС Л.В. доповіла: містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області» виконана авторським колективом Відокремленого підрозділу стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 08 лютого 2024 року № 761-30-VIII та відповідно до погодженого завдання на розроблення детального плану території.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала забудову в межах проєктування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація.

Територія детального плану розташована в центральній частині с. Фасова Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області, в існуючих межах населеного пункту та межує:

- на півночі – з територіями житлової (садибної) та громадської (органів державної влади та місцевого самоврядування) забудови;
- на півдні та на заході – вздовж вул. Франка (автодороги загального користування державного значення Т-10-19);
- на сході - з територіями житлової садибної забудови та територіями сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства).

Межі проєктування охоплюють земельні ділянки з кадастровими номерами: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04). Площа території розробки детального плану території становить 0,8099 га.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту та громади загалом, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення громадської забудови, а саме багатофункціональних центрів.

В межах території проєктування, відповідно до завдання на розроблення ДПТ, передбачене впорядкування існуючої забудови, а також переглянуто планувальну структуру та функціональне призначення території внутрішньоквартального простору в межах зони громадської забудови, визначеної генеральним планом с. Фасова.

Транспортно-інженерна інфраструктура передбачена відповідно до містобудівних, протипожежних та інших вимог.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проєктування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Визначено функціональне призначення території та граничні параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проєкт містобудівних умов та обмежень.

В межах визначеної зони багатофункціонального центру передбачено організація господарської зони комплексу, будівництво господарської будівлі в південній частині ділянки та організація внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Поруч з основною будівлею комплексу, а також біля допоміжної будівлі з житловими приміщеннями, проєктом пропонується облаштування майданчиків для відпочинку персоналу.

Окрім цього, в південній частині території проєктування передбачено розташування супутньої інженерної інфраструктури, з відповідним озелененням в межах охоронних та санітарно-захисних зон, та майданчик для збору твердих побутових відходів

МАГАЛЯС Л.В. зауважила, що проєктом передбачено інженерне забезпечення території в частині водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання та озвучила розрахункові потреби на проєктний період.

В рамках розробки ДПТ визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.

Окрім цього, проєктом передбачені інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період, згідно з окремим завданням, погодженим обласним ДСНС.

Передбачаються рішення щодо можливості збільшення фонду захисних споруд цивільного захисту за рахунок пристосування наявного найпростішого укриття під ПРУ групи П-5 або СПП з захисними властивостями ПРУ.

У складі земельпорядної частини ДПТ розроблено План сучасного використання земель за формою власності із значенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

У межах території проєктування пропонується реалізувати наступні земельпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель та зміна цільового призначення земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

Територія проєктування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.

Окрім цього, беручи до уваги, що в межах території проєктування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД, а також що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проєкт містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Перейшли до питань і пропозицій громадськості.

Головуюча, КРУК Н.В., зазначила, що зауважень для подальшого коригування проєкту не надійшло та запропонувала підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Представлені матеріали проєкту містобудівної документації: «Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області» відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.

Разом з тим, громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Протокол складений на 5-ох аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

**Голова громадських слухань –
головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування**



Наталія КРУК

**Секретар громадських слухань –
головний спеціаліст відділу
житлово-комунального господарства,
інфраструктури, транспорту та зв'язку**

Галина КОВАЛЬ